Sigulda, Ventas iela 4

Infrastruktūras uzlabošana.





2023.

SIA "77"

SIA "77" 1 gada laikā ir būtiski sakopusi un uzlabojusi Ventas ielas 4 teritoriju. Uzņēmumam piederošajās ēkās Ventas ielā 4 un 6C ēkās uz šo brīdi strādā 9 uzņēmumi. Ir panākta principiāla vienošanās ar vēl vienu uzņēmumu par iekštelpu 780 m2 platībā iznomāšanu un pašreiz tiek saskaņots nomas līgums

s līguma teksts.

1. **IK "Einberg Design"**
2. **SIA "Dabas koks"**
3. **SIA "BELIMPEKS"**
4. **SIA "VS Cargo"**
5. **IK "Mārtiņš Trubovičs"**
6. **SIA "MZM transports"**
7. **SIA "GP LINE"**
8. **SIA "BR8"**
9. **SIA "Elot"**



MĒRĶIS– 1

IZVEIDOT JAUNU METĀLLŪŽŅU SAVĀKŠANAS LAUKUMU, T.SK. NTL SAVĀKŠANU UN APSTRĀDI.



VIDES PIESĀRŅOJUMS

1. **Finanšu nodrošinājums 250'000 EUR.**
2. **Valsts Vides dienesta uzraudzība un kontrole.**
3. **Tiks izbūvētas mūsdienīgas attīrīšanas iekārtas un jauns betona segums 2000 m2 platībā.**



ŪDENS ŅEMŠANAS VIETAS “PACEPLĪŠI” ĶĪMISKĀ AIZSARGJOSLA

1.	Aizsargjoslas ap ūdens ņemšanas vietām paredz Aizsargjoslu likums un Ministru kabineta 20.01.2004. noteikumi Nr.43. Ķīmiskā aizsargjosla tiek noteikta tā, lai ūdens ķīmiskā piesārņošana ūdens ņemšanas vietā tās ekspluatācijas laikā nebūtu iespējama un ūdens kvalitāte atbilstu dzeramā ūdens ieguvei izmantojamo pazemes ūdeņu kvalitātes normatīviem.
2.	Likums “Par piesārņojumu” nosaka prasības “piesārņojošo darbību veikšanai”, kuras attiecina uz teritorijām, kuras atzītas likumā noteiktā kārtībā par “īpaši jutīgām teritorijām”.

ŪDENS ŅEMŠANAS VIETAS “PACEPLĪŠI” ĶĪMISKĀ AIZSARGJOSLA

3.	Īpaši jutīgās teritorijas noteiktas Ministru kabineta 23.12.2014. noteikumos Nr. 834, cita starpā arī Siguldas novada pašvaldības administratīvā teritorijā, bet ne Siguldas pilsētā.
4.	Atbilstoši Ministru kabineta 13.12.2016. noteikumu Nr.788 prasībām metāllūžņu noliktavā jānodrošina ūdensnecaurlaidīgs laukuma virsmas segums ar lietus notekūdeņu savākšanas un attīrīšanas sistēmu, ja savāktie metāllūžņi netiek uzglabāti konteineros ar vāku vai telpās.
5.	Uzņēmumam katru gadu par saviem līdzekļiem jāveic lietus notekūdeņu analīze akreditētā laboratorijā, kur jānosaka tas ingredients, kuru Atļaujā B kategorijas piesārņojošai darbībai noteicis Valsts vides dienests.

ATTĀLUMS STARP ESOŠO UN JAUNO METĀLLŪŽŅU LAUKUMIEM IR 5 m.



Attālums starp abu uzņēmumu brauktuvēm ir 103m.



SKAŅAS IZOLĀCIJA, AINAVA

Abu ēku – Ventas ielā 4 un 6C novietojums nodrošina skaņas izolāciju, kā arī nemainīgu ainavisko vidi, jo pilnībā nosedz skatu no Ventas ielas uz Ventas ielas 4 teritorijā notiekošo.



DARBĪBAS SASKAŅOŠANA AR PIEGULOŠO UN VENTAS IELAS PRETĒJĀ PUSĒ ESOŠO ĪPAŠUMU ĪPAŠNIEKIEM



Skatīt pielikumu nr.1

Esošā situācija un transporta kustības risinājumi.





Izveidot jaunu ceļu aiz rūpnieciskās apbūves teritorijas.

Uzņēmums būtu gatavs iegādāties īpašumu Siguldā, Ventas ielā 6C (kadastra Nr.80150040006) vai zemes gabala daļu, lai novirzītu kravas automašīnu transporta plūsmu no Ventas ielas pa Lauku ielu caur īpašumu Lauku ielā 1C (kadastra Nr. 80150040007), kuram ir ceļa servitūts



MĒRĶIS- 2

METĀLLŪŽŅU SAVĀKŠANAS PUNKTS IEKŠTELPĀS



Esam gatavi izveidot arī metāllūžņu savākšana punktu iekštelpās.

VIENS NO TERITORIJAS IZMANTOŠANAS VEIDIEM (13001)- KOKAPSTRĀDE, (13003)-KRAUTUVE.

ATĻAUTS!

24/7



Ir saņemti vairāki piedāvājumi no kokrūpniecības nozares uzņēmumiem par Ventas ielas 4 teritorijas iznomāšanu kokvedēju stāvvietām. Tā kā mūsu plānotais darbības virziens tiek ierobežots, būsim spiesti slēgt attiecīgus līgumus. 2000 m2 laukumā, kas ietver arī mūsu plānoto metāllūžņu laukumu, ikdienā par stāvvietu varēs izmantot vairāk nekā 10 kokvedēji ar piekabēm.





Īpašuma “Hollanderi-Ķirši” plānotā attīstība norit jau 10 gadus, bet SIA "77" viena gada laikā ir sakārtojuši un labiekārtojuši teritoriju un piesaistījuši teritorijai 10 jaunus uzņēmumus.

2006.gadā SIA “VAL.MET.A.” tika izsniegta atļauja metāllūžņu savākšanas punkta ierīkošanai. “Hollanderi-Ķirši” īpašnieki 7 gadus vēlāk uzsāka detālplānojuma izstrādi.

IEGUVUMI PAŠVALDĪBAI

- Jaunas darbavietas;
- Darbaspēka nodokļi pilsētas budžetā;
- Nekustamā īpašuma nodoklis 5600€ gadā;
- Sakārtota vide;
- Pielāgota infrastruktūra;
- Jaunu uzņēmumu plūsma uz Siguldu no citiem novadiem(vairāk kā 10 uzņēmumi gada laikā);
- Iespēja finansēt dažādus pasākumus Siguldas novadā.

